



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ TVORBY

DEPARTMENT OF EXPERIMENTAL DESIGN

V BYTĚ MALOMĚSTĚ, MIKULOV

IN AN APARTMENT IN A SMALL TOWN, MIKULOV

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Klára Mačková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Hora

BRNO 2018

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0032/2017
Ústav: Ústav experimentální tvorby
Studentka: **Klára Mačková**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura a urbanismus
Vedoucí práce: **Ing. arch. Jan Hora**
Akademický rok: 2017/18

Název bakalářské práce:

V bytě maloměstě, Mikulov

Zadání bakalářské práce:

Mikulov se potýká s obrovským boomem turistického ruchu. To s sebou nese ekonomický prospěch, ale zároveň gentrifikaci. Zajímavé objekty v centru města se povětšinou mění na penziony a trvalé bydlení se odsouvá na okraj.

Předmětem zadání je návrh polyfunkčního domu do centra Mikulova s převažující obytnou funkcí. Parcela se nachází v centru města v komplikované poloze mezi komunikacemi. Ze strany Husovy ulice tvoří zákoutí a celkově má trojúhelníkový tvar. Návrh bude vyřešený včetně detailů a interiéru vzorového bytu.

Jak má vypadat bydlení v bytě na maloměstě?

Rozsah grafických prací:

I. Uvodní údaje

Identifikace stavby, název, lokalita, údaje o zadavateli

II. Souhrnná průvodní a technická zpráva

Základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz, přehled výchozích podkladů, zdvořdnění cílů návrhu, souhrnná technická zpráva, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů, limity využití, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu, ekonomické zhodnocení návrhu

III. Výkresová forma odevzdání:

Schéma konceptu

Situace – 1 : 500

Půdorysy, řezy, pohledy – 1 : 100

Řez fasádou – 1 : 10

Návrh interiéru bytu – 1 : 50

Vizualizace exteriéru a interiéru

IV. Modely

Společný model 1:500

Individuální model 1:100 – 1:50

Model fragmentu 1:10 – 1:5

Scénář zakoušení domu

Seznam literatury:

Norberg-Schulz, Christian. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2.vyd. Přeložil Petr Kratochvíl a Pavel Halík, Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5

Pallasmaa, Juhani. Myslící ruka: existenciální a ztělesněná moudrost v architektuře. Zlín: Arch, 2012. aArchitektura. ISN 978-80-87545-09-6.

Pallasmaa, Juhani. Oči kůže: architektura a smysly. Zlín: Archa, 2012. aArchitektura. ISBN 978-8-87545-10-2.

Rezek, Petr. Architektonika a protoarchitektura. Druhá, rozšířená a opravená vydání. Praha: Jan Placák - Ztíchlá klika, 2017. ISBN 978-80-88047-0.

Moura, Eduardo Souto de, Nufrio Anna, ed. Rozhovory se studenty. Zlín: Archa, 2009. aArchitektura, ISBN 978-80-902926-9-0

Termín zadání bakalářské práce: 12.2.2018

Termín odevzdání bakalářské práce: 7.5.2018

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Klára Mačková
student(ka)

Ing. arch. Jan Hora
vedoucí práce

MgA. Ing. arch. Petr Šmídek, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 12.2.2018

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan

Urbanistické souvislosti

Parcela se nachází na okraji historického centra Mikulova. Jde o proluku řadové zástavby mezi ulicemi Husova, Alfonse Muchy a Pekařská. Její charakteristikou je konvexní tvar nároží v proluce, atypický tvar trojúhelníku a umístění na hraně změny výškové úrovně, která je tvořena dominantní opěrnou zdí.

Parcela je velmi dobře dostupná pěšky nebo lokální městskou hromadnou dopravou. Záměrem projektu bylo doplnit proluku funkcí bydlení, která bude přiměřená způsobu života na maloměstě a zároveň oživit centrum města, které se potýká s deurbanizací.

Architektonické řešení

Objekt v proluce z ulice Husovy a Alfonse Muchy doplňuje strukturu historické ulice a reaguje na změnu uliční čáry. Stávající zástavba na sebe nenavazuje a proto není nutné návaznost dodržet. U jednopodlažního sousedního objektu je předpokládáno navýšení podlaží.

Exteriér domu se nesnaží napodobovat okolní stavby. Je jedinečný, stejně jako se liší fasády dům od domu.

Vyniká svou jednoduchostí díky materiálovému řešení v bílé omítce a bílé střeše. Ústředním motivem je průchod, který vytváří dojem jediného vstupu do budovy a je přepisem tvarosloví v ulici.

Z ulice 22. dubna je hmota definována menšími objemy se štíty do ulice a doplňuje tak stávající řadu městských domů a zároveň reflektuje kontinuální změnu směru výstavby.

Od ulice jsou domy vyvýšeny nad původní zeď, která vytváří bariéru vůči hluku generovanému ze silnice, zároveň však díky průchodu objekty je umožněna vzájemná interakce mezi jednotlivými úrovněmi. Dva krajní objekty jsou třípodlažní, dva uprostřed dvoupodlažní. Tím je dosaženo kompozičního uzavření celé řady hmot a reflektuje funkci objektů. Ve třípodlažních budovách se nachází byty a dvoupodlažní objekty jsou samostatné rodinné domy.

Dispoziční řešení

Objekty jsou funkčně i provozně řešeny samostatně a spojuje je společný vstupní prostor v podobě dvora a podzemní garáž.

V přízemí objektu z historické ulice se nachází bezobalová prodejna se společenskou místností pro pořádání kurzů a workshopů. Zároveň k ní náleží zahrádka, která může být využívána pro účely provozu. Součástí komerčního prostoru je i vstup do původního sklepa z valenou klenbou. Zde může sloužit svému původnímu účelu – sklad zeleniny a vína pro bezobalový obchod, nebo může být zpřístupněn veřejnosti. Celý objekt je provázán komunikací s podzemní garáží. V ostatních objektech a následujících podlažích se nachází byty.

Nad komercí jsou dvě podlaží po dvou bytech –malý 1+kk a velký 4+kk. Dva objekty jsou řešeny jako solitérní mezonety (rodinné domy) pro tříčlennou rodinu a v posledním objektu se v přízemí nachází malý byt, nad ním mezonet se střešní terasou orientovanou k zámku.

Ústředním motivem pro dispozici solitérních mezonetů je pec, jakožto místo setkávání a veškerého dění v domácnosti. Je pevným a neměnným prvkem v domě. Pec byla v interiéru nahrazena krbem vloženým do jednoho objemu společně s kuchyňskou linkou, technickou místností a šatnou. Výrazným prvkem je i převýšený prostor s otevřeným krovem. V patře se pak nachází jeden pokoj, ložnice a koupelna a přístupová chodba je zároveň využívána k relaxaci a četbě knih.

Společný venkovní prostor je příležitostí pro setkávání se nejen obyvatel domu.

Technické zázemí, prostor pro kola a skladování je umístěno v garážích, nebo v jednotlivých domech.

Vjezd do garáží je situován do ulice 22.dubna a splňuje všechny dopravní normy. Parkovací stání jsou prodejná a celá garáž soukromá. Kapacita garáží je 11 parkovacích stání pro osobní automobil a 2 pro motorku.

Konstrukční řešení

Z konstrukčního hlediska je navržený objekt založen na železobetonových pasech a základy okolních budov budou zajištěny injektáží. Stávající opěrná zeď bude ponechána a dilatována od nové nosné konstrukce. Původní sklep je nutné zajistit proti tlaku nové stavby, umístěné nad ním, a to buď zalitím betonem nebo jiným vhodným postupem. Zároveň je nutné vybourat jeho schodišťová ramena a vytvořit nové, protože nevyhovují normám.

Nosný systém garáží je tvořen sloupy s průvlaky a vytváří skelet. Ten je kombinován se stěnovým nosným systémem jednotlivých domů, který je tvořen keramickými tvárnicemi s izolací

z minerální vlny v dutinách. Stropní desky jsou navrženy jako monolitické železobetonové.

Na krov střechy je použita novodobá hambálková soustava, která je v interiéru přiznána. Na střechu je použita střešní krytina ze sklocementových desek v bílé barvě a svod dešťové vody je zajištěn skrytými žlaby.

Fasáda z bílé omítky je doplněna celoskleněnými okny s izolačním trojsklem, která jsou osazena v líci s vnitřní, nebo vnější stranou zdiva podle jejich funkce. Stínění je zajištěno vnitřním a vnějším stínícím systémem textilních rolet v bílé barvě.

Hospodaření s dešťovou vodou je zajištěno částečným zpětným využitím a retencí.

Budova splňuje požadavky na požární únikové cesty.

Podlažní plocha dle jednotlivých podlaží

1.podzemní podlaží	528,64 m ²
1.nadzemní podlaží	580,57 m ²
2.nadzemní podlaží	412,86 m ²
3.nadzemní podlaží	276,67 m ²

Bilance

Hrubá podlažní plocha	1611,74 m ²
Podlažní plocha	1798,74 m ²
Obestavěný prostor	4629,92 m ²
Zastavěná plocha	567,63 m ²
Plocha parcely	732,85 m ²